



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2025/354800/001-700/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-04-2025 a las 11:45 horas.



**Contrato de concesión del uso privativo del dominio público para explotación de quiosco destinado a bar en parque "Luis Siret" en Cuevas del Almanzora**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Autorización demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Parque Luis Siret.

Referencia catastral 9886001WG9298F0001TE. Cuevas del Almanzora

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de Sistemas Externos

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=S0Gpk4WOBpprSd8H4b2soA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S0Gpk4WOBpprSd8H4b2soA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

→ ES611

### Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

→ Correo Electrónico

[administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es](mailto:administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web [https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon\\_view\\_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora](https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/tablon_view_perfil.xsp?p=cuevasdelalmanzora)

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es/Servicios/cmsdipro/index.nsf/index.xsp?p=SedeCuevasdelAlmanzora>

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/05/2025 a las 23:59  
→ Observaciones: QUINCE DÍAS NATURALES, contados a partir del día siguiente al de publicación el anuncio de licitación en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/05/2025 a las 08:30 horas  
→ Criterios valorables mediante fórmulas

### Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Haber participado en la licitación

## Otros eventos

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

### Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

### Contacto

→ Teléfono +34 950548732  
→ Correo Electrónico [contratacion@cuevasdelalmanzora.es](mailto:contratacion@cuevasdelalmanzora.es)

### Lugar

→ Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1  
→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 16/05/2025 a las 10:30 horas
- Documentación Cuya Ponderación Dependa de un Juicio de Valor.

## Tipo de Acto : Restringido

- [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

## Lugar

- Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

## Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

## Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 16/05/2025 a las 08:30 horas
- Documentación Administrativa

## Tipo de Acto : Restringido

- [Condiciones para la asistencia](#) : Haber participado en la licitación

## Lugar

- Salón de Actos Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

## Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 1
- (04610) Cuevas del Almanzora España

## Objeto del Contrato: Contrato de concesión del uso privativo del dominio público para explotación de quiosco destinado a bar en parque "Luis Siret" en Cuevas del Almanzora

### → Descripción del procedimiento

La concesión del uso privativo PARA LA INSTALACIÓN DE QUIOSCO Y ALMACÉN en el parque Luis Siret, calificado como bien de dominio público, para la explotación de Bar – Cafetería mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, en relación con el Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía y el Real Decreto 1372/ 1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Parque Luis Siret. Referencia catastral 9886001WG9298F0001TE.

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ Avenida de Andalucía

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

## Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** El plazo de utilización del bien de dominio público será de CUATRO (4) AÑOS, que se prorrogarán año a año. La prórroga habrá de ser expresa con una antelación de tres meses al cumplimiento del contrato. Cláusula séptima PCAP.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Los contratistas deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato. El personal encargado de la prestación del servicio deberá estar en posesión del carné de manipulador de alimentos. Cláusula décima apartado 4 PCAP.

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza. Cláusula décima apartado 3.2 PCAP.
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones. Cláusula décima apartado 3.2 PCAP.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Presentación de una propuesta/compromiso de contratación de una póliza de seguro de responsabilidad civil por cuantía de 225.000,00 €. Cláusula décima apartado 3.1. b) PCAP.
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles. Cláusula décima apartado 3.1.a) PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Sobre A
- Descripción Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Sobre B
- Descripción Memoria de explotación

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre C
- Descripción Criterios valorables mediante fórmulas. Oferta económica.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora del canon. Cláusula decimoctava PCAP.
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de explotación. Cláusula decimoctava PCAP.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000015949250 | UUID 2025-000500067 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 30 Apr 2025 11:45:35:591 CEST N.Serie  
23650383143681558300639484739807935247 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023